



Omgevingsdienst
regio Utrecht



Ruimtelijke Ordening en Milieu

ROM advies op maat

Bij ruimtelijke ontwikkelingen heeft u milieuv advies op maat nodig. Het team Ruimtelijke Ordening en Milieu (ROM) van de Omgevingsdienst regio Utrecht verzorgt dit voor u. Team ROM adviseert in elke fase van een ruimtelijk plan. Het is noodzakelijk om aan het begin van een project inzicht te hebben in de milieusituatie. De Omgevingsdienst beschikt over alle milieudata van de regio Utrecht. De informatie is actueel en snel beschikbaar. Uw ROM adviseur zorgt ervoor dat u één integraal advies ontvangt waarbij u direct inzicht heeft in alle mogelijke milieukundige kansen en knelpunten. Zo nodig voert de Omgevingsdienst aanvullend onderzoek uit en denken wij uiteraard met u mee over passende oplossingen.

Kwaliteit in de leefomgeving

Wilt u zich inzetten op duurzame ruimtelijke ontwikkeling? De Omgevingsdienst helpt u om dit te bereiken. De Omgevingsdienst heeft goede ervaringen met het gebruik van GPR Gebouw, GPR Stedenbouw en Duurzame gebiedsontwikkeling. Deze ervaring reikt vanaf het opstellen van ambities tot en met de uitvoering en toetsing in praktijk.

De Omgevingsdienst was betrokken bij:

- Project Hoef en Haag, gemeente Vianen
- Project Stationgebied Driebergen-Zeist, gemeente Utrechtse Heuvelrug/Zeist
- Project Vliegbasis Soesterberg, gemeente Zeist
- Bestemmingsplan Landelijk gebied West, gemeente Stichtse Vecht
- Defensierrein, gemeente Woerden



Uw ROM adviseur is betrokken in het gehele planproces. U bepaalt samen met uw ROM adviseur welk advies gewenst is. Voor elke fase van het planproces kunnen wij een passend advies geven. Hierbij kunt u denken aan de volgende milieuv adviezen:

ROM advies projecten

- In beeld brengen van de huidige milieusituatie
- In beeld brengen van de toekomstige milieusituatie
- Beoordelen en uitvoeren van milieuv onderzoek
- Invulling geven aan duurzame gebiedsontwikkeling
- Beoordelen m.e.r.-plicht

ROM advies bestemmingsplan/ruimtelijke onderbouwing

- Advisering en toetsing van het bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing
- Opstellen milieuparagraaf bestemmingsplan

ROM advies bij principeverzoeken

- Indicatief advies waarbij ingegaan wordt op mogelijke knelpunten. Dit advies helpt de gemeente een keuze te maken of een initiatief voortgezet kan worden. Wanneer een plan doorgang krijgt is een milieuv advies projecten de vervolgstap.

ROM advies Wabo (uitgebreide procedure)

- Uitvoeren van een compleetheidstoets
- Beoordelen van de ruimtelijke onderbouwing

Beoordelen en uitvoeren milieuv onderzoek

- De beoordeling geeft inzicht in de juistheid en betrouwbaarheid van uitgevoerd milieuv onderzoek door derden
- Uitvoeren en begeleiden van specialistisch vervolgonderzoek

Milieueffectrapportage (m.e.r.)

- Beoordelen m.e.r. plicht
- Aanleveren van milieuv informatie
- Beoordelen MER rapport

Advies bij zienswijzen

- Beantwoorden van zienswijzen

De Omgevingsdienst levert op verzoek ook andere producten, hierbij kunt u denken aan bijstand bij een Raad van State zaak of het organiseren van een workshop. Neem hiervoor contact op met uw ROM adviseur.



Omgevingsthema's ROM advies

bodem

geluid

duurzaam bouwen

gebiedsgericht beleid

asbest

water

geur

luchtkwaliteit

externe veiligheid

bedrijven en milieuzonering

monumenten

archeologie

licht

ecologie



Hoe ziet een advies er uit?

Ieder advies betreft maatwerk. In de adviezen komen de volgende zaken per thema aan bod: Wetgevend kader, gemeentelijk beleid, beschrijving van de huidige situatie en beoordeling van het plan, conclusie, aanbevelingen en vervolgstappen en een samenvatting van het advies.

Werkwijze

De diversiteit in vraagstukken en proces vraagt om goede communicatie tussen de gemeente en de Omgevingsdienst. De ROM adviseur maakt afspraken met u over de inhoud, vorm en tijdsduur van het advies. De werkzaamheden worden projectmatig uitgevoerd. Bij grote ontwikkelingen starten we met een overleg waarin we de gewenste planontwikkeling met u bespreken. Na ontvangst van uw opdrachtbevestiging gaan wij aan de slag. Afhankelijk van de soort opdracht ontvangt u binnen 2 tot 6 weken uw advies op maat. Het advies wordt -indien gewenst- persoonlijk met u doorgenomen.



Waarom ROM advies?

- De Omgevingsdienst beschikt over ervaren en enthousiaste (milieu)specialisten op de diverse omgevingsthema's.
- De Omgevingsdienst verzorgt al het milieudatabeheer voor de regio; hierdoor is de benodigde informatie altijd actueel en snel beschikbaar.
- De Omgevingsdienst heeft gebiedskennis van de regio en houdt rekening met andere ontwikkelingen.
- De Omgevingsdienst is op de hoogte van het gemeentelijk beleid.
- De Omgevingsdienst kan de ROM adviestaken concurrerend aanbieden.
- De Omgevingsdienst heeft kennis van ambtelijke processen en procedures.
- Via één contactpersoon krijgt u een integraal advies op diverse omgevingsthema's.



Bezoekadres:
Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

Postadres:
Postbus 13101
3507 LC Utrecht

088 - 022 50 00
www.odru.nl

Colofon

Redactie: Manintveld Tekst & Ontwerp
Vormgeving: Made by Myra
Fotografie: Shutterstock, Seen Images, Willem Jan Ritman fotografie