



Omgevingsdienst regio Utrecht



DubboDesk: expertisecentrum duurzaam bouwen

DuboDesk: uw aanspreekpunt voor duurzaam bouwen

Gebouwen worden steeds energiezuiniger en de aandacht voor duurzame materialen neemt toe. Gemeenten hebben een belangrijke functie in het stimuleren van deze ontwikkeling. Heeft u ondersteuning nodig bij de uitvoering van uw ambities op dit terrein? DuboDesk is hét expertisecentrum duurzaam bouwen van de Omgevingsdienst regio Utrecht. Met onze kennis en ervaring bieden wij u handvatten om duurzaam te bouwen.

Wat zijn uw ambities met nieuwbouw en/of bestaande bouw?

Veel gemeenten hebben ambities voor duurzaam bouwen geformuleerd. Bijvoorbeeld een verscherpte eis voor de energieprestatie van nieuwbouw en een minimale score op de GPR-gebouw (zie kader). Duurzaam bouwen beperkt zich niet alleen tot nieuwbouw; ook het renoveren van gebouwen biedt kansen! Via de DuboDesk van de Omgevingsdienst kunt u een gratis GPR licentie krijgen om de score voor uw bouwproject te bepalen.

De wettelijke verplichtingen

In juli 2012 is een nieuw bouwbesluit van kracht gegaan. Hierin is een aantal wettelijke eisen opgenomen voor energie en milieu, zowel bij nieuwbouw als bij verbouw.

• Energie Prestatie Gebouw (EPG)

Vanaf 1 juli 2012 geldt de EPG als norm voor het bepalen van de energieprestatie van nieuwe woningen en utiliteitsgebouwen. Op termijn geldt de EPG ook voor de bestaande bouw.

• Milieu Prestatie Gebouw (MPG)

Vanaf 1 januari 2013 is bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning van een woning of kantoorgebouw (>100m²) een berekening van de milieuprestatie vereist. De milieueffecten van een gebouw worden met name bepaald door de keuze en hoeveelheden van de verschillende materialen.

Voordelen van de DuboDesk

- Voldoen aan wettelijke verplichtingen ten aanzien van Energie en materialen uit Bouwbesluit
- Kostenefficiëntie voor elke gemeente
- Toegang tot gratis GPR licentie
- Up-to-date kennis
- Continue aandacht en ondersteuning in het hele bouwproces
- Onafhankelijk advies
- Constructieve bijdrage voor het onderhandelingsproces en communicatie



Het team van de DuboDesk (v.l.n.r.):
Remco Spoelstra, Eginhard Rot,
Erwin Mikkers en Corina Onderstijn.
Op de foto ontbreekt Eelco Meijer.

GPR-gebouw

De gemeente formuleert haar duurzaam bouwen beleid doorgaans op basis van een GPR-gebouw score. GPR-Gebouw maakt onderscheid in vijf thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Gemeenten en ontwikkelaars zijn vrij in het kiezen van maatregelen om een bepaald niveau te bereiken. GPR-gebouw is als instrument in te zetten bij de omgevingsvergunning voor EPG en MPG en is toepasbaar voor diverse utiliteitsgebouwen, scholen en woningen, zowel bestaand als nieuwbouw.



5 redenen om te kiezen voor duurzaam bouwen

1. Energiezuinig en duurzaam bouwen draagt bij aan het reduceren van de uitstoot van broeikasgas koolstofdioxide (CO₂), het belangrijkste broeikasgas.
2. Duurzame energie wordt steeds goedkoper.
3. Duurzaamheid is ook comfortabel en gezond leven. Een (woon)gebouw met een gezond binnenklimaat is behaaglijk warm in de winter en koel in de zomer.
4. Duurzaam bouwen betekent zuinig en verantwoord omgaan met materiaal en hergebruik waar mogelijk.
5. Duurzaam bouwen betekent toekomstgericht bouwen, rekening houdend met veranderende behoeften in de toekomst van onze (klein)kinderen.



Bouwproces: duurzaamheid integraal onderdeel

Het totale bouwproces van plan tot oplevering kent verschillende stappen, waarbij verschillende externe en interne partijen betrokken zijn. Duurzaamheid beperkt zich niet tot één van deze stappen; het is een thema dat vanaf stap 1 aandacht behoeft en gedurende het gehele bouwproces meeloopt om het tot een succes te brengen. De adviseurs van de DuboDesk van de Omgevingsdienst kunnen in alle stappen van het bouwproces hun expertise inbrengen en de aandacht voor duurzaamheid in alle fasen waarborgen. In het volgende schema is dit inzichtelijk gemaakt.

Fase bouwproces	Rol gemeente	Diensten DuboDesk
Planvorming en ruimtelijke ordening ↓	Ruimtelijke Ordening	Initiëren en borgen van duurzaamheid <ul style="list-style-type: none">• Duurzaam bouwen ambitie opnemen als randvoorwaarde in bestemmings- en stedenbouwkundigplan, inclusief ruimtelijke aspecten van duurzame energiekansen. Daarnaast aandacht voor verkaveling en oriëntatie.• Specifieke adviezen voor kansen duurzaamheid in bestemmingsplan en duurzame Grond Weg en Waterbouw.
Ontwerp ↓	Project-management	Ondersteuning projectleider bij invulling duurzaamheid <ul style="list-style-type: none">• Duurzaamheidsambities vastleggen in anterieure overeenkomst met ontwikkelaar.• Uitwerken kansen voor duurzaam en energiezuinig bouwen en duurzame energie (variërend van overzicht kansen tot en met opstellen energievisie).• Advies en deelname in het ontwerpteam• Gratis GPR-licentie via DuboDesk• Voorontwerp: GPR-score toets en advies• Definitief ontwerp: GPR-score toets en advies• Beoordelen voorontwerp en definitief ontwerp op duurzame kansen
Omgevingsvergunning ↓	Vergunningsverlening	Toetsen van duurzaamheid <ul style="list-style-type: none">• EPC-controle (minimaal op niveau 3) en GPR-controle• Toetsing duurzame afspraken en gemeentelijke ambities• Advies voor aanvullende kansen voor duurzame energie en energiezuinige bouw (menukaarten)• Toetsing kwantificering milieu-effect materialen
Aanbesteding en realisatie ↓	Handhaving	Controle op duurzaamheid <ul style="list-style-type: none">• Aanleveren praktijkvoorbeelden van aanbestedingsvormen bij duurzame projecten• Advies en deelname in het bouwteam• Toezicht op de bouwplaats

Interesse in de mogelijkheden van de DuboDesk bij uw specifieke projecten? We bespreken ze graag met u!



Bezoekadres:
Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

Postadres:
Postbus 13101
3507 LC Utrecht
088 - 022 50 00
www.odru.nl



Colofon

Redactie: Manintveld Tekst & Ontwerp
Vormgeving: Made by Myra
Fotografie: Shutterstock, Seen Images,
Willem Jan Ritman fotografie

juli 2014